



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Roma, data del protocollo

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility@pec.gruppromeo.com

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

Dott. Filippo Guagnano
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili
80188230587

C.F.

Con sede in

Via

Tel. 06.67792787

Roma

della Mercede n.96

Fax 06.67795042

E-mail: r.larcinese@palazzochigi.it

E-mail: f.guagnano@governo.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

che, con atto di integrazione e proroga, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3" - OPF - 450 del 31 luglio 2013 - CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con estensione al 30 giugno 2022, prot. DSS 10650 - 23 dicembre 2021, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924, cui fa seguito l'atto di proroga, per il periodo 1° luglio 2023 - 30 novembre 2023, sottoscritto in data 30 giugno 2023, registrato alla Corte dei Conti in data 12 settembre 2023 al n° 2487;

- a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;
- b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) il prezzo per la lamatura del parquet della stanza 126 dell'immobile di Corso Vittorio Emanuele II, 116 (palazzo Vidoni), è di € 657,92 più I.V.A. del 22% pari ad € 144,74 per un

importo totale di € 802,66 – preventivo della società ROMEO GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU/2023/23712 del 28/09/2023 acquisito al prot. DSS 8638-A-28/09/2023;

- d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 5 giorni dal verbale di consegna del cantiere;
- e) che la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2023;

ORDINA

La prestazione per la lamatura del parquet della stanza 126 dell'immobile di Corso Vittorio Emanuele II, 116 (palazzo Vidoni).

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione “*scissione dei pagamenti*”, pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è **l'ing. Gianluca Cosimi**.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

Per l'Amministrazione Contraente
Il Coordinatore dell'Ufficio Patrimonio, gare e contratti
Dott. Filippo Guagnano